

Warszawa, 28.06.2023 r.

## OGŁOSZENIE

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A., 02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 144, tel: 22 823 62 00, fax: 22 823 62 31

ogłasza postępowanie prowadzone w trybie zapytania ofertowego na:

### „Wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej budynków i lokali użytkowych”

*Do postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo  
zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)*

#### I. Postępowanie nr: POLONUS/AA/07/2023

#### II. Informacje dodatkowe

1. SWZ dostępna jest pod adresem: [www.pkspolonus.pl](http://www.pkspolonus.pl), zakładka PRZETARGI.

2. Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami:

- Anna Soczewka, tel.: +48 608 272 671, e-mail: [a.soczewka@pkspolonus.pl](mailto:a.soczewka@pkspolonus.pl)

#### III. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w wersji papierowej i elektronicznej świadectw charakterystyki energetycznej budynków i lokali użytkowych na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2021r. poz. 497), Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r. poz. 2351, z późn. zm.), z uwzględnieniem zapisów Ustawy z dnia 7 października 2022r. o zmianie ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2022r. Poz.2206), zgodnie z **załącznikiem nr 1 do SIWZ - Wykaz budynków użytkowych.**

UWAGA: Obowiązkiem Wykonawcy świadectw jest zamieszczenie sporządzonych świadectw charakterystyki energetycznej w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków wraz z odpowiednim numerem, wydrukowanie i podpisanie świadectw.

#### IV. Termin realizacji zamówienia

Termin wykonania zamówienia do dnia **30 września 2023r.**



## V. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają określone warunki oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, tj. :

- a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli istnieje ustawowy obowiązek posiadania takich uprawnień. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- b) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca prowadził działalność gospodarczą polegającą na wykonywaniu świadectw charakterystyki energetycznej w okresie nie krótszym niż 3 lata do daty złożenia oferty.
- c) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 3 lat należycie zrealizował co najmniej dwa zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem niniejszego zamówienia.
- d) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca złożył oświadczenie, że w ostatnich 3 latach przed wszczęciem postępowania nie wyrządził szkody wskutek nie wykonania zamówienia lub wykonując je nienależycie.
- e) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca złożył oświadczenie, iż nie znajduje się w upadłości lub likwidacji.
- f) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedstawił polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 300 000 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) w okresie realizacji zamówienia, a w przypadku krótszego okresu ubezpieczenia zobowiąże się do jego przedłużenia i złoży do oferty stosowne oświadczenie.

## VI. Wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## VII. Kryteria oceny ofert

### Cena - 100%

Sposób oceny ofert:

Za najkorzystniejszą zostanie uznana niepodlegająca odrzuceniu oferta, która uzyska najwyższą wartość punktową, wynikającą z Kryterium Cenowe, wyliczoną według wzoru:

*Cena oferty najniższej (suma brutto)*

Kryterium Cenowe = ----- x 100%

*Cena oferty badanej (suma brutto)*

## VIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 1) Oferty należy składać w **Sekretariacie, IV p.** w siedzibie Zamawiającego przy Al. Jerozolimskich 144) w Warszawie.
- 2) Termin składania ofert upływa dnia **14 lipca 2023r. godz. 12:30.**
- 3) Oferty otrzymane przez Zamawiającego po tym terminie zostaną zwrócone niezwłocznie bez otwierania przesyłką poleconą.
- 4) Zamawiający otworzy oferty dnia **14 lipca 2023r. o godz. 13:00** w Sali Konferencyjnej zlokalizowanej na IV piętrze siedziby Zamawiającego przy Al. Jerozolimskich 144 w Warszawie.
- 5) Otwarcie ofert jest jawne.
- 6) Nazwa firmy i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania ogłoszone są osobom obecnym oraz niezwłocznie odnotowywane w protokole postępowania .
- 7) Informacje, o których mowa w punkcie 6 doręcza się Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwieraniu ofert, na ich wnioszek.

## IX. Termin związania ofertą

- 1) Składający ofertę pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

W uzasadnionych przypadkach, co najmniej 7 dni przed upływem terminu związanego złożoną ofertą, Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.

## X. Zastrzeżenie możliwości odwołania postępowania

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania lub przesunięcia terminu składania ofert.
2. O odwołaniu postępowania konkursowego Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Oferentów, którzy:
  - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku odwołania postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - 2) złożyli oferty – w przypadku odwołania postępowania po upływie terminu składania ofert.

## XI. Zastrzeżenie możliwości zmiany warunków postępowania określonych w SWZ

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków postępowania określonych w SWZ.
2. O wszelkich zmianach dotyczących SWZ Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Oferentów, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia – przed upływem terminu składania ofert.

## XII. Zastrzeżenie możliwości i przesłanki unieważnienia postępowania

1. Na każdym etapie konkurs może być unieważniony, w tym również po dokonaniu oceny ofert może być unieważniony bez konieczności podawania przyczyn przez Zamawiającego.
2. W przypadku unieważnienia konkursu Wykonawcom w nim biorącym nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

## XIII. Do postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.). Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ww. ustawie.

## XIV. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. Na potwierdzenie spełnienia wymaganych przez Zamawiającego warunków, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty następujące dokumenty:
  - a) Podpisane oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i nie podleganiu wykluczeniu z postępowania (zał. Nr 2 do SWZ).
  - b) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji.
  - c) Dokumenty potwierdzające, że wykonawca dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem i potencjałem technicznym, dokumenty potwierdzające prawo wykonywania świadectw charakterystyki energetycznej.
  - d) Polisę lub inne dokumenty ubezpieczenia na kwotę nie mniejszą niż 300 000 zł potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
  - e) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 3 lat do dnia upływu terminu składania ofert co najmniej dwóch zamówień o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem niniejszego zamówienia. Do potwierdzenia należy załączyć referencje lub inne dokumenty poświadczające, że usługi te zostały wykonane należycie – zał. Nr 3.
2. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu będzie nieczytelna lub budzić będzie uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału.

PREZES ZARZĄDU

*[Signature]*  
Iwona Szawadzki

CZŁONEK ZARZĄDU

*[Signature]*  
Konrad Pisarek